

Cugnasco

Locarnese

Reihen-Einfamilienhaus

5.5 Zimmer, sehr sonnig, ruhig, mit 2 gedeckten Parkplätzen



CHF 700'000.-



Knutti Immobilien GmbH
Industriestrasse 31, 6301 Zug

Büro: via Borgo 10, 6612 Ascona
+41 79 231 75 90 stephan.knutti@bluewin.ch www.ferien-immobilien-tessin.ch

Objektstandort

Region: Locarno
PLZ/Ortschaft: 6516 Cugnasco

Objekt Angaben

Objekt Typ: Reihen-Einfamilienhaus (Mittelhaus)
Netto-Wohnfläche: 122 m²
Kubatur: 679 m³
Grundstückfläche: 303 m²
Baujahr: ca. 1984
Geschosse: 2 und Keller
Zimmer: 5 ½
Bad/Dusche/WC: 2 Badzimmer
Heizung: Elektrische-Zentral-Heizung, Kamin
Bodenbelag Wohnbereich: Platten
Bodenbelag Schlafbereich: Parkett
Balkon: 1
Terrasse: 1
Gartensitzplatz: ja
Parkplätze: 2 gedeckte beim Haus
Lage: ruhig und sehr sonnig
Seesicht: nein
Bergsicht: unverbaubar
Schulen: in Cugnasco und Bellinzona
Einkaufsmöglichkeiten: in Cugnasco, Riazzino, Bellinzona, Tennero usw.
Oeff. Verkehrsmittel: ja, 20 Meter vom Haus entfernt
Distanz zur nächsten Stadt: 10 km nach Bellinzona, 10 km nach Locarno
Distanz zur Autobahn: 8 Km (10 Minuten) Bellinzona Süd
Zweitwohnsitz: ja

Objekt Beschrieb

Ein Reihen-Einfamilienhaus für alle Ansprüche. In der Natur gelegen und doch sehr Stadtnah.

Durch den offenen Eingangsbereich gelangt man in die Küche und den vorgelagerten Wohn- und Essbereich, welche durch ein Warmluftcheminee im Winter so richtig zum Verweilen einlädt.

Vom Wohnbereich gelangt man in den Garten welcher Richtung Süd-Osten ausgerichtet ist. Das heisst, man hat den ganzen Tag Sonne und könnte auch hier noch einen Pool einbauen lassen.

Im oberen Stock befinden sich 3 Schlafzimmer. Zwei davon mit sehr schöner Aussicht Richtung Magadino-Ebene und die Bergwelt Richtung Monte Tamaro. Diese beiden Zimmer haben grosse Einbauschränke.

Hier befindet sich auch das grosse Bad mit Wanne.

Im Keller hat es zwei weitere Zimmer, welche zum Fitness-Center und Sauna-Welt ausgebaut sind. Zudem sind hier auch die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, sowie ein Luftschutzraum, welcher als Weinlager dienen könnte.

Die Küche und Bäder wurden vor 3 Jahren total umgebaut.

Sie erwerben hier ein Haus, zu einem guten Preis, welches keinerlei weitere Renovationen benötigt. Das Haus kann als Erst- oder Zweitwohnsitz erworben werden und würde sich auch gut als Alterswohnsitz eignen.

Dieses Reihen-Einfamilien-Haus in Cugnasco hat eine sehr zentrale Lage. Es ist in der Magadino-Ebene gelegen und bietet für Familien welche im Tessin leben oder auch ihre Ferien verbringen wollen die ideale Struktur! Sportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten da von hier aus alle Sportaktivitäten in kürzester Zeit zu erreichen sind.

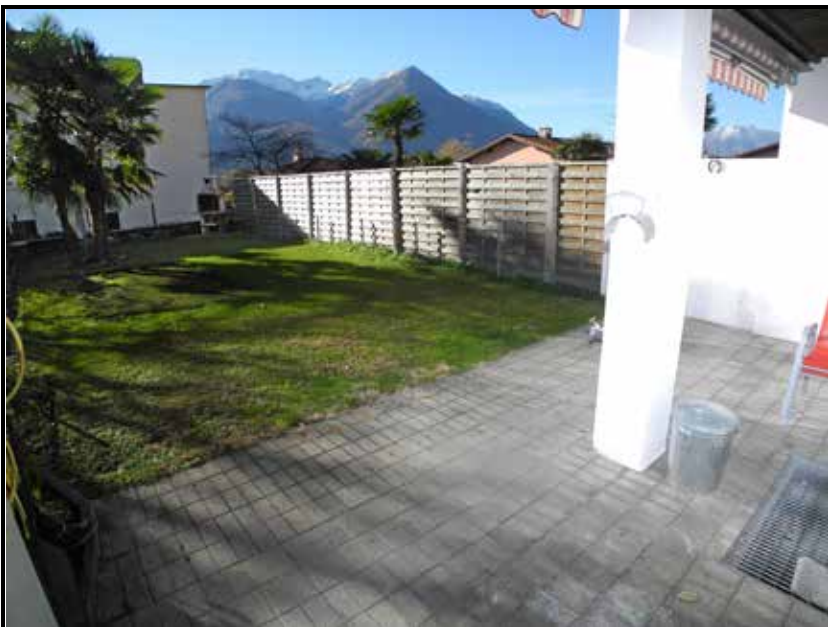
Dies sind zum Beispiel:

Bike-Touren entlang des Ticino in Richtung Bellinzona und rundum in die Berge
Flugplatz Magadino für Fallschirmspringen oder Helikopter- , Segelflug- oder Alpenrundflüge
Go Kart-Bahn in der Magadino-Ebene
Wildwasser-Rafting und Kletterpark im Val Cugnasco









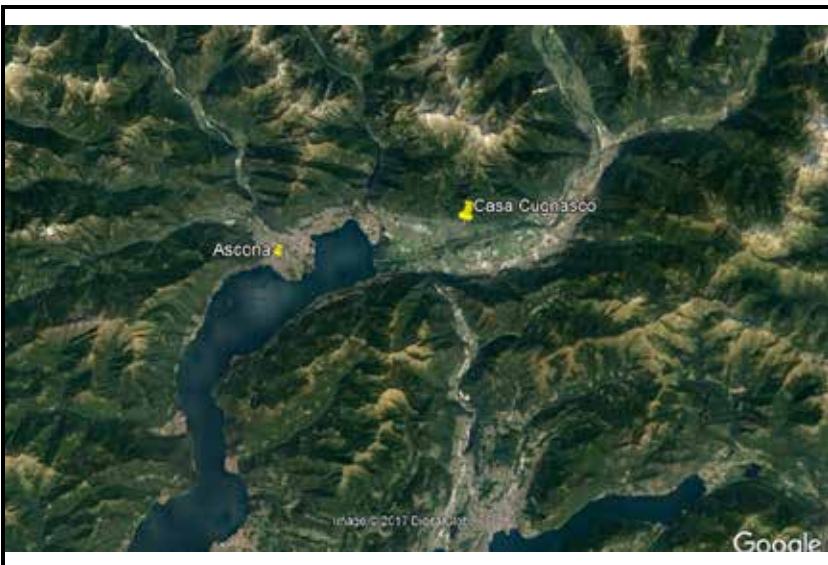


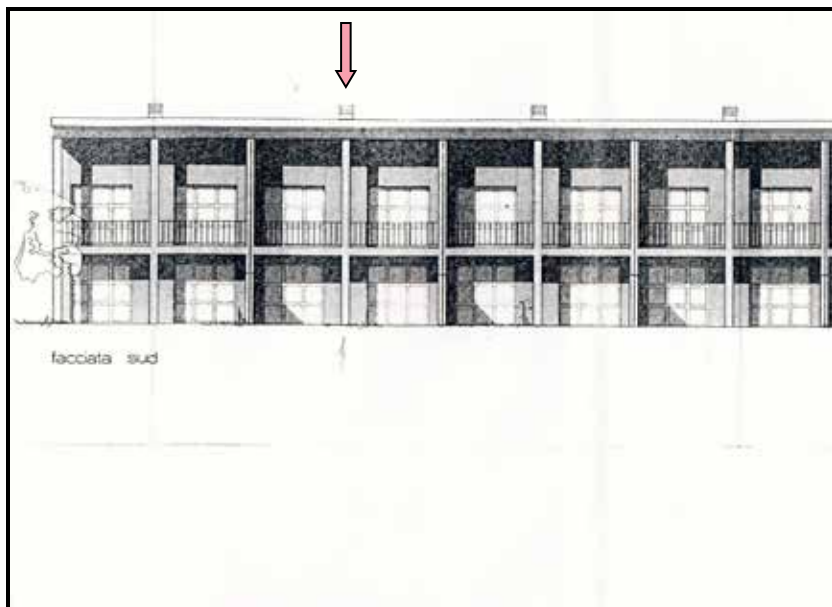
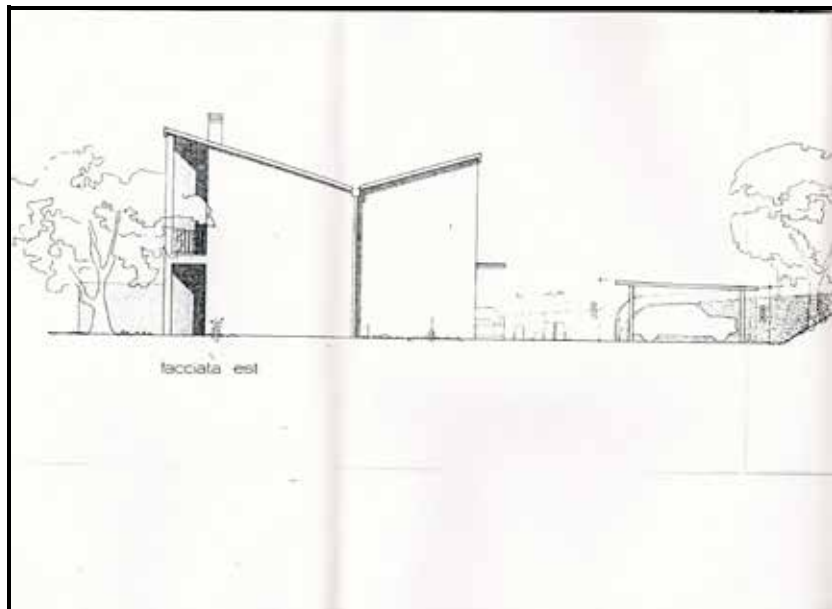
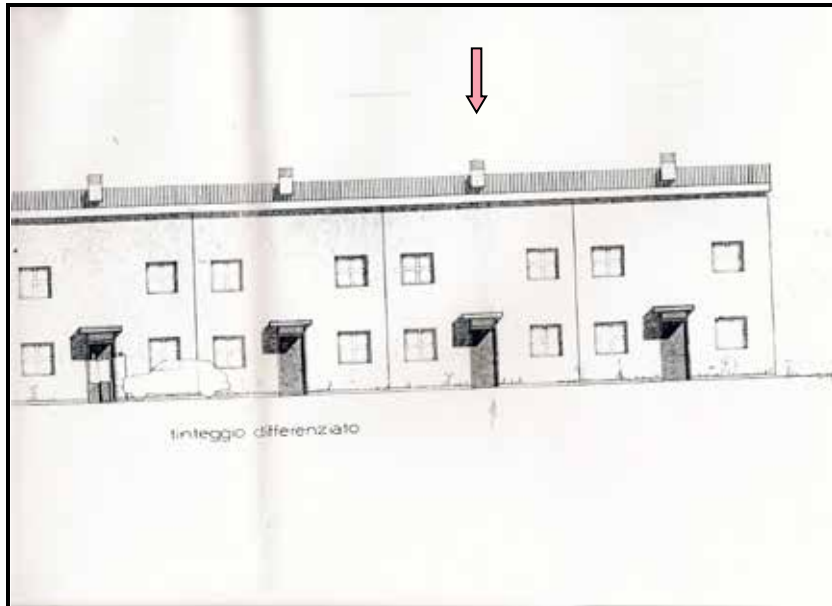


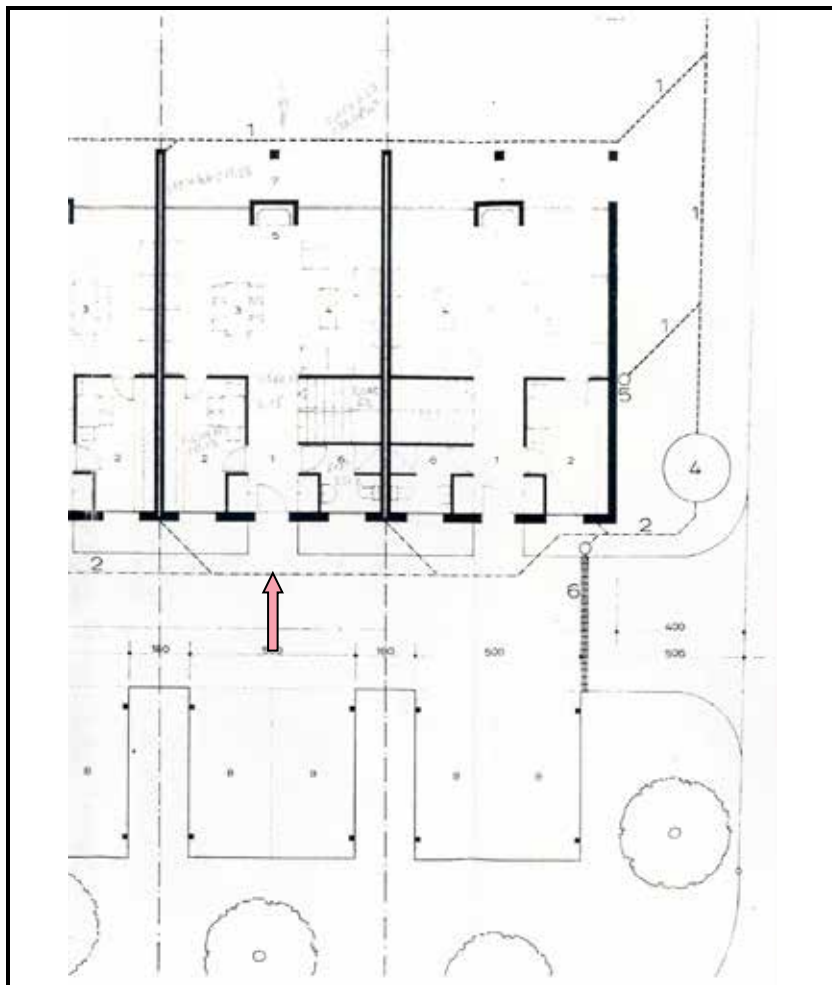
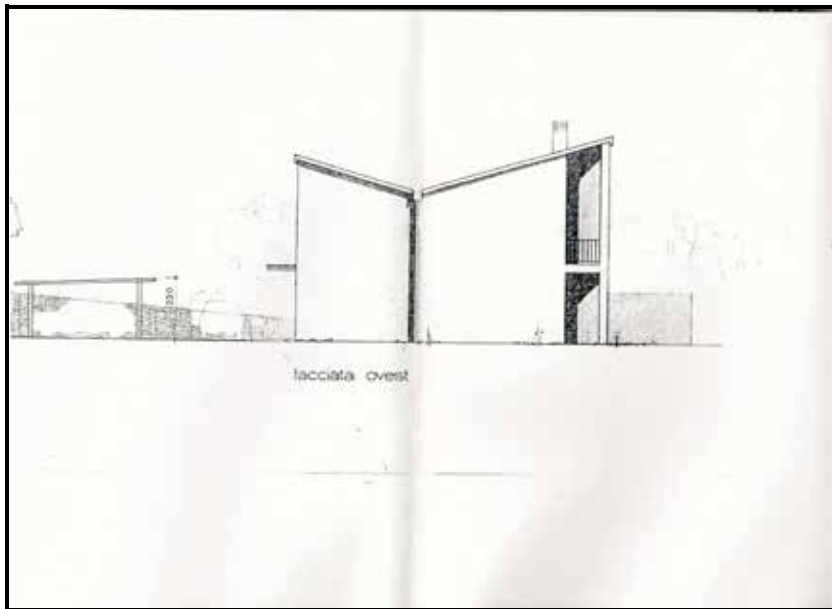


WC / Dusche 2

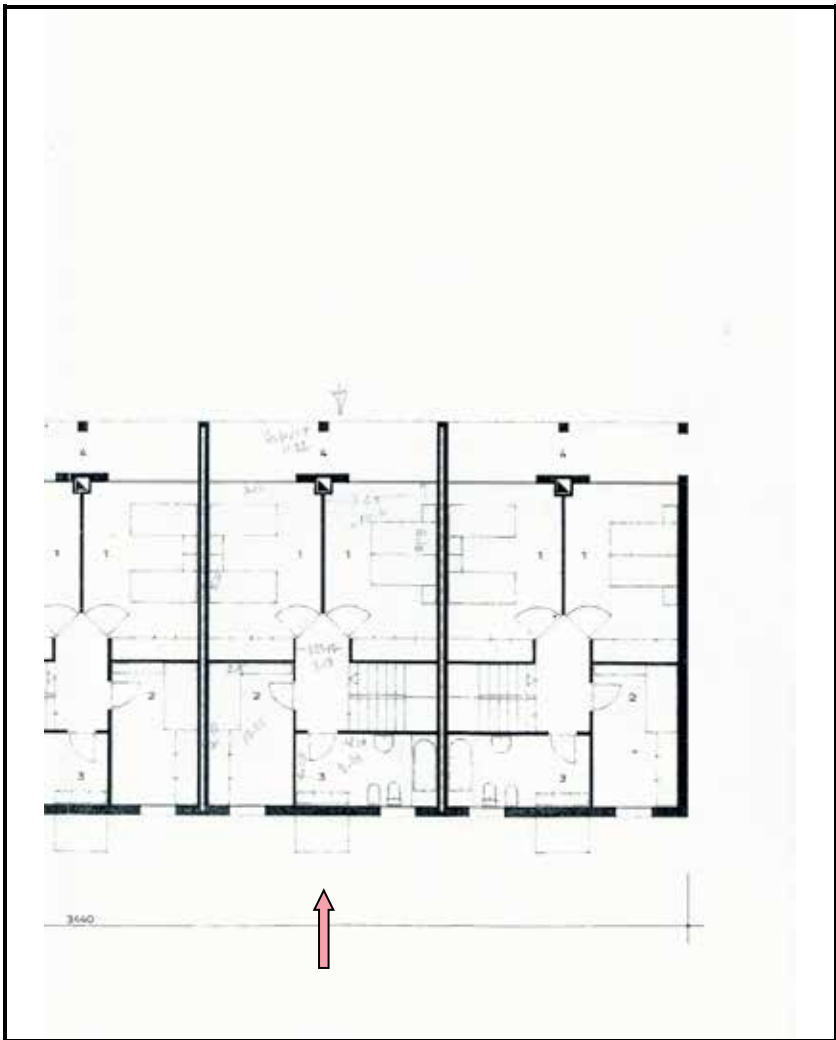




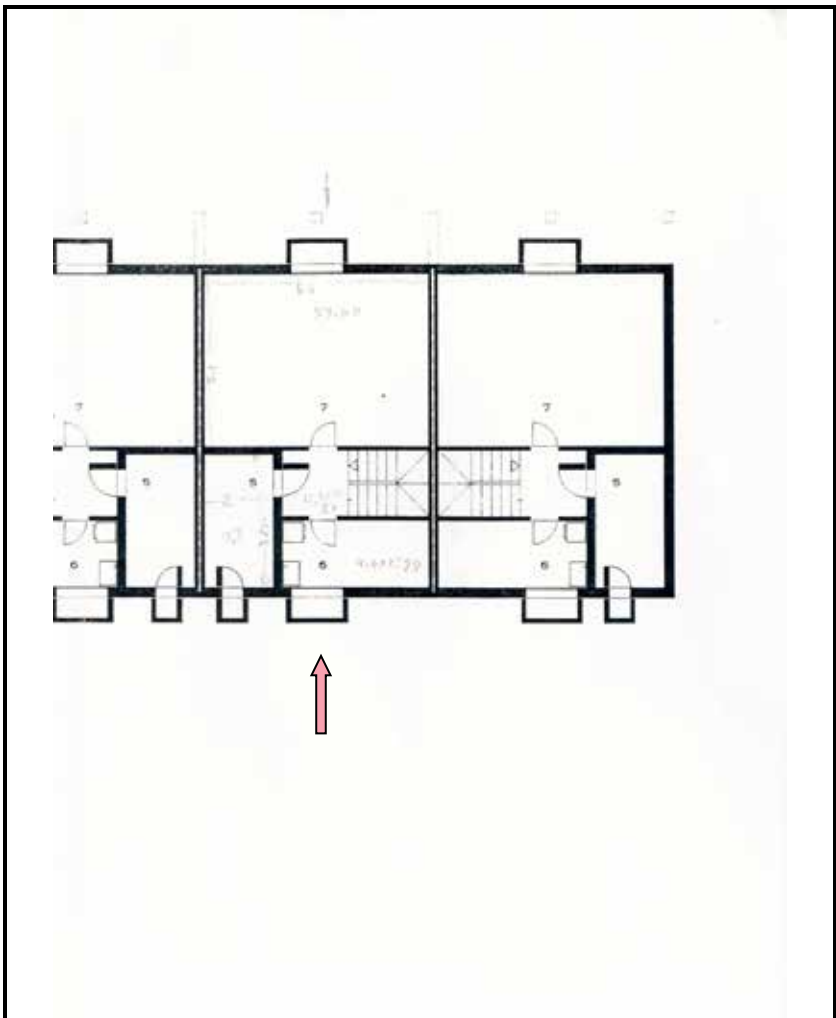




Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss