

Pianezzo

Bellinzona

Tessinerhaus

wenn Tradition auf Moderne trifft



CHF 630'000.-



Knutti Immobilien GmbH
Industriestrasse 31, 6301 Zug

Büro: via Borgo 10, 6612 Ascona
+41 79 231 75 90 stephan.knutti@bluewin.ch www.ferien-immobilien-tessin.ch

Objektstandort

Region: Bellinzona
PLZ/Ortschaft: 6582 Pianezzo

Objekt Angaben

Objekt Typ: möbliertes Tessinerhaus
Wohnfläche: ca. 180 m²
Kubatur: ca. 600 m³
Grundstückfläche: 147 m²
Baujahr: ca. 1900
Geschosse: 3 inkl. ausgebauter Dachstock
Zimmer: 7 ½
Bad/Dusche/WC: 2 Badzimmer mit 2 Duschen
Heizung: Oel-Zentral-Heizung, Kamin
Bodenbelag Wohnbereich: Platten
Bodenbelag Schlafbereich: Riemenparkett und Teppich
Balkon: 1
Terrasse: 2
Gartensitzplatz: Reben-Pergola
Parkplätze: 3 öffentliche direkt beim Haus, Möglichkeit bei der Pergola 1 PP zu erstellen
Lage: ruhig und sehr sonnig
Seesicht: nein
Bergsicht: unverbaubar
Schulen: in Pianezzo und Bellinzona
Einkaufsmöglichkeiten: in Pianezzo, Bellinzona, San Antonino
Oeff. Verkehrsmittel: ja, 20 Meter vom Haus entfernt
Distanz zur nächsten Stadt: 10 km nach Bellinzona
Distanz zur Autobahn: 10 Km (12 Minuten) Bellinzona Süd

Objekt Beschrieb

Sie lieben die Ursprünglichkeit des Tessins und ein spannend harmonisch inszeniertes Wohnkonzept?

Dann dürfte Sie dieses aussergewöhnliche Bijou begeistern.

Im Erdgeschoss befindet sich der grosse Wohn- und Esszimmerbereich mit integrierter Küche. Nebenan ist ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Ein paar Stufen versetzt befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und das Badezimmer.

Über die Terrasse gelangt man über eine kleine Granit-Treppe in ein weiteres separates Zimmer (Prinzessinenzimmer / Atelier) mit eigener Terrasse und Balkon.

Auf der Granit-Treppe weiter erreicht man durch einen kleinen Durchgang das 4. Schlafzimmer, die Bibliothek und das Dachbüro mit Dach-Sichtbalken.

Im Aussenbereich, hinter dem Tessinerhaus, liegt die Reben-Pergola.

Von der Pergola gelangt man in den Natur-Gewölbe-Weinkeller, welcher als Grotto benutzt wird.

Weitere Räume sind ein grosser Abstellraum, Werkraum, Heizungsraum und ein weiteres Bad mit WC/Dusche und Waschturm.

Interessiert? Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Bijou persönlich zu zeigen.



Wohnbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



WC / Dusche



Schlafzimmer 3



kleiner Durchgang



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Bibliothek



Dachbüro



Dachbüro



Hausansicht hinten & Pergola



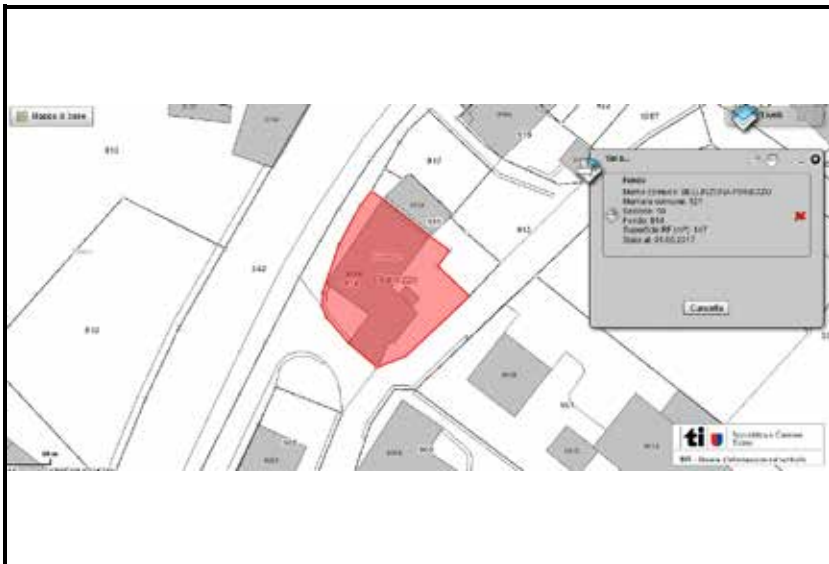
Pergola



Weinkeller / Grotto



WC / Dusche 2



Katasterplan



Hausansicht vorne

