

Corzoneso

im Blenio-Tal

Tessinerhaus mit Einliegerwohnung

6 ½+2 ½ -Zimmer, sonnig und sehr ruhig



CHF 685'000.-



Knutti Immobilien GmbH
Industriestrasse 31, 6301 Zug

Büro: via Borgo 10, 6612 Ascona
+41 79 231 75 90 stephan.knutti@bluewin.ch www.ferien-immobilien-tessin.ch

Objektstandort

Region: **Bleniotal**

PLZ/Ortschaft: **6722 Corzoneso / in Curzaniga 2**

Objekt Angaben

Objekt Typ: Tessinerhaus

Wohnfläche: ca. 180 m²

Kubatur: ca. 1083 m³

Grundstückfläche: 2745 m²

Baujahr: 1868

Renovationen: ab 2007

Geschosse: 3

Zimmer: Hauptwohnung 6 ½ / Einliegerwohnung 2 ½ Maisonette

Bad/Dusche/WC: 2 Badzimmer mit 1 Wanne und 2 Dusche

Heizung: Pellet-Zentral-Heizung, Kamin, Bodenheizung in Küche

Solar-Panelen: für Warmwasseraufbereitung

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Riemenparkett

Balkon: 1

Terrasse: 1

Gartensitzplätze: diverse

Parkplätze: Doppelgarage in sep. Garagenhaus, 3 Abstellplätze

Lage: sehr ruhig und sehr sonnig

Seesicht: nein

Bergsicht: unverbaubar

Schulen: in Acquarossa

Einkaufsmöglichkeiten: in Corzoneso, Acquarossa, Biasca

Oeff. Verkehrsmittel: ja, 50 Meter vom Haus entfernt

Distanz zur nächsten Stadt: 20 km nach Biasca

Distanz zur Autobahn: 23 Km (25 Minuten) Biasca

Objekt Beschrieb

Dieses spezielle ausgebaute Tessinerhaus mit einer 6 ½ Zimmer-Hauptwohnung und einer 2 ½ Zimmer-Maisonette-Gästewohnung liegt in Corzoneso im Weiler Cumiasca am sonnigen und ruhigen Osthang im Blenital auf 800 M.ü.M.

Das Haus hat Baujahr 1868 und wurde seit 2007 komplett umgebaut, saniert und sanft renoviert. Es wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Auch wurden alle sanitärischen und elektrischen Anlagen komplett erneuert, aber die Ursprünglichkeit des alten Tessiner-Hauses blieb erhalten.

Zudem wurde auch eine Pellet-Zentralheizung eingebaut. In einigen Räumen sind die Kamine noch vorhanden, sodass eine heimelige, romantische Stimmung im Winter oder den Übergangszeiten gezaubert werden kann. Die Küche hat zudem Bodenheizung.

Im Keller des Tessinerhauses befindet sich eine Sauna und eine Dusche, ein Whirlpool könnte sehr gut auch vor der Pergola installiert werden, somit hätte man den eignen SPA direkt beim Haus.

In der Dokumentation haben wir einige Bilder beigefügt um Sie für eine Besichtigung zu begeistern!

Um Ihnen aber das ganze schucke, ganz spezielle Haus persönlich zu zeigen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Küche



Wohnen



Wohnzimmer mit Dachfensterverglasung



Schlafzimmer 1





Bad Hauptwohnung





Treppenaufgang



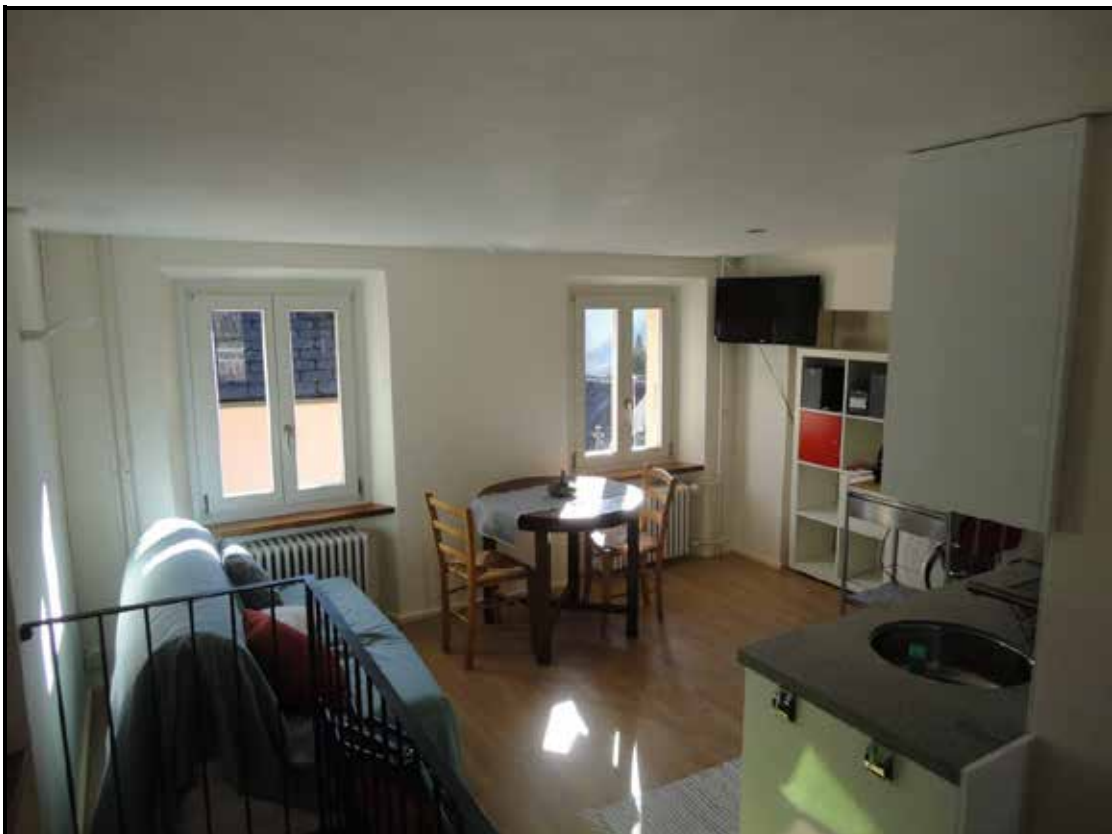
Schlafzimmer 2 mit Balkon



Gästewohnung:



Küche



Wohnen



Schlafzimmer





Gästebad



Kleiner Blumen- und Kräutergarten



Hausansicht vom Blumengarten



Hausansicht vom Rasen und der Garagen



Pergola und Vorplatz bei Hauptwohnung



Haus Aussenansicht



Haus Aussenansicht



Aussicht aufs Grundstück und ins Tal



Aussicht ins Tal



Garagenhaus mit 2 Autoeinstellplätzen